

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.1.2021.MG z dnia 08 listopada 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 398/1 w udziale: 0,288 (288/1000), B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00057937/5
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0211 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Krakowska 4
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 46,16 m², pomieszczeń przynależnych tj. pomieszczenia gospodarczego na parterze budynku o pow. 10,14 m² oraz pomieszczenia gospodarczego w piwnicy budynku o pow. 4,00 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,288 (288/1000) części w prawie własności działki Nr 398/1 o pow. 0,0211 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krakowskiej 4 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	20,45 m ²
2. Pokój	-	13,25 m ²
3. Kuchnia	-	9,85 m ²
4. Łazienka z wc	-	<u>2,61 m²</u>
		46,16 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,16 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia:

- pomieszczenie gospodarczego na parterze budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 10,14 \text{ m}^2$,
- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 4,00 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych **14,14 m²**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi **60,30 m²**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 398/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU49 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto budynek znajdujący się na działce Nr 398/1 w Grodkowie ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 0050.162.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 16 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków zmienionego Zarządzeniem Nr 0050.470.2021 Burmistrza Grodkowa z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie zmiany Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,288 (288/1000) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:
Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
109 000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych i 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią
Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2021 r.
w tym:
- udział 0,288 (288/1000) części w prawie własności działki: 6 730 , 00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 08 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA